



Hulp bij het *financieren* van een ESCo

Bent u eigenaar of exploitant van gebouwen en heeft u te weinig geld om te investeren in verduurzaming? Dat kan verschillende oorzaken hebben. Misschien voorzien de investeringsbudgetten niet in verduurzaming? Of de besparingen op energie komen niet terecht bij de budgeteigenaar die de investeringen moet doen. In zulke gevallen kan Energiefonds Overijssel u misschien helpen met het financieren van een ESCo (Energy Service Company).

Energiefonds Overijssel

Energiefonds Overijssel financiert ondernemingen, woningcorporaties en projecten die energie besparen of energie opwekken uit hernieuwbare bronnen. Zo draagt het fonds bij aan werkgelegenheid, ondernemerschap en innovatie. En aan de ambitie van Overijssel: 20% nieuwe energie in 2023.

Wat zijn Esco's?

Energy Service Companies

Energy Service Companies (ESCo's) zijn bedrijven die de financiering, de aanleg, het onderhoud en het beheer van de energievoorziening van gebouwen en/of woningen geheel of gedeeltelijk overnemen. Hieronder vallen installaties als zonnepanelen en warmte-koudeopslag (WKO). Het kan ook gaan om gebouwgebonden maatregelen, zoals isolatie van de schil of het plaatsen van dubbel glas. ESCo's leveren een gegarandeerde energiebesparing, inclusief de financiering ervan. U heeft dus géén investeringskosten. In een prestatieovereenkomst worden de afspraken over energiebesparing vastgelegd. Vooral als een gebouw grote installaties bevat, is het inschakelen van een ESCo een interessante mogelijkheid. Bijvoorbeeld voor bedrijfsruimten, zwembaden, ziekenhuizen, zorginstellingen, scholen en sporthallen. Het kan ook een goede oplossing zijn voor de energiebesparing van grotere aantallen woningen, die schaalvoordelen kan opleveren.

De voordelen van ESCo's

- ESCo's hebben kennis van verduurzaming en installaties. U hoeft dus niet zelf in technische kennis te investeren.
- ESCo's financieren de aanleg van installaties en energiebesparende maatregelen.
- Met een ESCo kunt u prestatieafspraken over energiebesparing maken.
- Een ESCo kan in aanmerking komen voor subsidies en fiscale regelingen.
- ESCo's bieden u desgewenst een totaal ontzorgingsconcept.

ESCo's kunnen ook alle werkzaamheden van technisch beheer en onderhoud doen, evenals de financiële administratie, contractvorming, communicatie en klantenservice.

Voor meer informatie over Energiefonds Overijssel:

www.energiefondsoverijssel.nl

Contactpersoon: Jessica Bestebroer-de Vos,
frontdesk@energiefondsoverijssel.nl

Voorbeelden van Esco's

Energiefonds Overijssel heeft al diverse ESCo's mede mogelijk gemaakt. Hieronder leest u meer over enkele voorbeelden.

Bent u een ESCo uit de provincie Overijssel en wilt u samen optrekken met het Energiefonds Overijssel? Neem dan contact met ons op en stuur uw idee of plan naar: frontdesk@energiefondsoverijssel.nl



Eteck

Eteck Energie Bedrijven B.V. is gevestigd in Waddinxveen. Het bedrijf is voortgekomen uit het Haagse familiebedrijf Van Eck, dat is opgericht in 1895. Eteck exploiteert duurzame, collectieve, decentrale installaties die warmte en/of koude leveren. Eteck exploiteert meer dan zeventig installaties in de woningbouw, utiliteit en retail, met in totaal meer dan 7.000 (woningequivalente) aansluitingen. Het bedrijf verzorgt langjarige energie-exploitaties.

Ook ontwikkelt Eteck installaties om warmte en/of koude op te wekken en verzorgt de technische realisatie hiervan.

Het oudste systeem dat Eteck heeft aangelegd, zijn de koudebronnen van het Stadhuis te Den Haag, die Eteck nog steeds onderhoudt. In 2001 heeft Eteck zijn eerste WKO-installatie ontworpen en gerealiseerd; ook deze houdt het nog steeds in stand. Daarna heeft Eteck vele systemen gerealiseerd, eerst in opdracht van derden en later voor de eigen exploitatiemaatschappij. Met bijna 35 medewerkers heeft Eteck de grootste organisatie op dit vakgebied. Al bijna 120 jaar bouwt Eteck aan techniek en service.

Voor meer informatie: www.eteck.nl

Contactpersoon: Teun Vercauteren, T 0182 621 600

Holland Eco Finance

Holland Eco Finance gevestigd in Zwolle, specialist op het gebied van kwaliteitsverlichting, helpt publieke instellingen, scholen, verenigingen en stichtingen energie te besparen. Dat doet het bedrijf door conventionele verlichting te

vervangen door ledverlichting met behulp van een attractieve financiële regeling. Het doel van Holland Eco Finance is een doorbraak teweeg te brengen doordat het de investering in kwalitatief goede ledverlichting rechtstreeks koppelt aan substantiële energiebesparing, die direct wordt gerealiseerd.

Zo kunnen ook instellingen met een beperkt budget profiteren van energiezuinige maatregelen en een lagere energierekening.

In een later stadium wil Holland Eco Finance zich ook richten op particulieren en bedrijven. Holland Eco Finance is in september 2014 gelanceerd met PEC Zwolle als eerste klant. De Overijsselse voetbalclub heeft 1.500 nieuwe ledlampen geïnstalleerd voor in totaal ruim 120.000 euro, zonder investering vooraf.

De komende vijf jaar betaalt PEC Zwolle de kosten uit de verwachte energiebesparing. Daarna leidt de vernieuwing tot winst doordat het lage verbruik en de lange levensduur van de ledlampen voor vele jaren de kosten van PEC Zwolle zullen verlagen.

Voor meer informatie: www.hollandecofinance.nl

Contactpersoon: Hans Veenemans, M 06 542 77 079



Het installeren van 1.500 nieuwe ledlampen, met een gezamenlijke waarde van meer dan 120.000 euro, doet PEC Zwolle zonder investering. De kosten worden betaald uit de energiebesparing voor een periode van vijf jaar.

Solesta

Het Nederlandse bedrijf Solesta produceert in Nijmegen zijn unieke, gepatenteerde Silverline zonneboilers. Solesta heeft zijn zonneboiler speciaal ontworpen om ook diffuse straling te benutten en om te zetten in warmte. Afhankelijk van het

dagelijkse gebruik en de spreiding levert de boiler tot 65% van de warmwaterbehoefte. Deze zonneboiler heeft als enige in Nederland tien jaar garantie. Oprichters Jeroen Noij en Jacob van Berkel hadden eerder als ontwikkelaar en onderzoeker hun sporen verdiend in de wereld van thermische



zonne-energie. Zij vonden het tijd om op eigen kracht de handen uit de mouwen te steken. Hun uitgangspunt: een kosteneffectieve zonneboiler die licht, compact, zelf te plaatsen en betrouwbaar is.

Solesta biedt oplossingen voor woningcorporaties die hun woningbestand grootschalig willen voorzien van zonneboilers met zonnepanelen. Met de betrouwbare, slimme zonneboilers haalt de huurder het hoogste rendement uit zijn dak. Tegelijkertijd ontzorgt Solesta de corporaties compleet dankzij de turn key-oplevering. Tevens regelt Solesta het eigendom en de financiering, en regelt de manier waarop de huurder de zonneboiler betaalt. Solesta heeft al diverse corporaties voorzien van dit gecombineerde systeem. Het meest recente project is Zonwijze in Vught.

Voor meer informatie: www.solesta.nl

Contactpersoon: Barry Noij, T 024 354 04 65

Unica Ecopower

Unica Ecopower, onderdeel van Unica Groep met haar bakermat in Zwolle, is gespecialiseerd in de verduurzaming van de gebouwde omgeving via duurzame energie en energie-efficiënte oplossingen. Speerpunten zijn warmte-koudeopslag, biomassa-installaties en klimaatinstallaties. Unica Ecopower biedt een integrale dienstverlening: het ontwerpt, ontwikkelt, realiseert, beheert, exploiteert en financiert (op aanvraag) deze installaties.

Daarnaast adviseert en realiseert Unica Ecopower energiebesparingen in bestaande gebouwen. Het bedrijf kan daarbij zelf de investeringen voor zijn rekening nemen. Met excellent beheer en exploitatie maakt Unica Ecopower het verschil.



Voorbeelden in Overijssel voor *duurzame energieopwekking*:

- Duurzaam warm tapwater en verwarming uit een biomassa-installatie voor 450 woningen in Zwolle voor onder andere corporatie SWZ: www.breecampenergie.nl.
- Duurzame warmte en koeling via warmte-koudeopslag (WKO) in woon-zorg-complex Eltheto te Rijssen voor woningbouwvereniging De Goede Woning en zorgverlener Twinta Reggeland.

Voorbeeld in de provincie Overijssel voor *energie-efficiëntietrajecten*:

- Energie-efficiëntie via energiebesparingsmaatregelen voor de vastgoedportefeuille van zorgverlener Dimence in Deventer.

Voor meer informatie: www.unica.

Contactpersoon: Jan-Maarten Elias, T 033 24 78 081

Vaanster

Vaanster is een onafhankelijke investeerder in collectieve duurzame projecten. Vaanster richt zich volledig op het risicodragend investeren in en beheren van duurzame energiecentrales en technieken in de gebouwde omgeving. Ze leveren duurzame warmte en koude aan woningen, winkels en kantoren. De portefeuille bestaat inmiddels uit honderd WKO-installaties. Deze bevinden zich in grootschalige projecten, zoals winkelcentrum Stadshart Nieuwegein. Daar levert Vaanster warmte en koude aan woningen, winkels, kantoren en aan het Stadshuis en een schouwburg. In de portefeuille van Vaanster bevinden zich ook kleinschaligere projecten, zoals kantoren en woontorens. Een overzicht van de projecten staat op www.vaanster.nl/projecten. Naast het investeren in WKO-installaties beheert Vaanster deze ook voor derden. Bijvoorbeeld voor Woonpartners Helmond voor negen verhuurobjecten. Het eigendom daarvan blijft bij Woonpartners Helmond, terwijl Vaanster het volledige beheer hiervan op zich heeft genomen. Inmiddels verzorgt Vaanster het beheer voor tien corporaties.

Voor meer informatie:

www.vaanster.nl/opdrachtgeverbeheert

Contactpersoon: Jeroen Krebbers,

T 030 22 55 640



Voor meer informatie over Energiefonds Overijssel:

www.energiefondsoverijssel.nl

Contactpersoon: Jessica Bestebroer-de Vos,

frontdesk@energiefondsoverijssel.nl T 088 348 55 50

Postbus 40165
8004 DD Zwolle
088 348 55 50

www.energiefondsoverijssel.nl

Energiefonds  **Overijssel**